

ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 9253/PVB - QL&amp;THN

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Hà Nội, ngày 15 tháng 9 năm 2017

Kính gửi: Công ty TNHH Dịch vụ Du lịch Hoàng Thái Phát  
Bà Lê Thị Ngát

- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị Quyết 42/2017/QH ngày 21/6/2017 của Quốc Hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng hạn mức tín dụng số 78/2015/HĐTD-PVB CNQN ngày 29/9/2015 và Hợp đồng hạn mức tín dụng số 126/2016/HĐTD/PVB-CNQN ngày 30/11/2016 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam- Chi nhánh Quảng Ninh và Công ty TNHH Dịch vụ Du lịch Hoàng Thái Phát (Hợp đồng tín dụng số 126/2016/HĐTD/PVB-CNQN);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp căn hộ chung cư để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác giữa bà Lê Thị Ngát và Ngân hàng TMCP Đại chứng Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ninh số công chứng 6868.2015/HĐTC ngày 29/9/2015 (Hợp đồng thế chấp số 6868.2015/HĐTC);
- Căn cứ vi phạm nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH Dịch vụ Du lịch Hoàng Thái Phát, Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam (PVcomBank) xin gửi tới Quý Công ty lời chào trân trọng!

Bằng công văn này PVcomBank thông báo tới Quý Công ty nội dung sau:

1. Thông tin dư nợ phát sinh theo Hợp đồng hạn mức tín dụng số 126/2016/HĐTD/PVB-CNQN (tạm tính đến ngày 12/9/2017) là: 5.950.471.576 đồng (trong đó Nợ gốc: 5.500.000.000 đồng; Nợ lãi là: 450.471.576 đồng).
2. Thông báo tới Quý Công ty về việc thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số 6868.2015/HĐTC, với kế hoạch thu giữ cụ thể như sau:
  - i) Thời gian thu giữ: Từ ngày: 9 / 10 / 2017 đến ngày 13 / 10 / 2017.
  - ii) Địa điểm thu giữ: Tổ hợp Thương mại dịch vụ và căn hộ -The Pride, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
  - iii) Thành phần tham gia thu giữ
    - Đại diện của Quý Công ty và Bà Lê Thị Ngát (nếu có mặt).
    - Đại diện theo pháp luật (hoặc người được ủy quyền hợp pháp) của PVcomBank.
    - Đại diện Chính quyền địa phương và cơ quan Công an nơi có tài sản bảo đảm.
  - iv) Tài sản thu giữ: Căn hộ chung cư thuộc quyền sở hữu của bà Lê Thị Ngát theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 125363; số vào sổ cấp GCN: CS08571 do Sở tài nguyên và Môi trường TP Hà Nội cấp ngày 24/4/2015 cho bà Lê Thị Ngát, cụ thể:
    - Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 12A16
    - Tên nhà chung cư: Tòa nhà CT2



- Địa chỉ: Tổ hợp Thương mại dịch vụ và căn hộ -The Pride, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Diện tích sàn: 102.8m<sup>2</sup> (bằng chữ: một trăm linh hai phẩy tám mét vuông)
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

Căn hộ nêu trên là tài sản gắn liền với thửa đất sau:

- Thửa đất số TTDV-02 tờ bản đồ số: -/-
- Địa chỉ: Tổ hợp Thương mại dịch vụ và căn hộ -The Pride, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội
- Diện tích: 28.984,4m<sup>2</sup> (bằng chữ: Hai mươi tám nghìn chín trăm tám mươi tư mét vuông)
- Hình thức sử dụng: sử dụng chung
- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

v) Lý do thu giữ:

- Công ty TNHH Dịch vụ Du lịch Hoàng Thái Phát vi phạm nghĩa vụ trả nợ tại Hợp đồng tín dụng số 126/2016/HĐTD/PVB-CNQN.
- Thực hiện Nghĩa vụ được bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số 6868.2015/HĐTC.

3. Thực hiện kế hoạch thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên, PVcomBank đề nghị:

- Quý Công ty di chuyển toàn bộ người, tài sản (không thuộc tài sản thế chấp) ra khỏi nơi có tài sản bảo đảm thu giữ trước thời gian quy định tại Mục 2.1 nêu trên.
- Không có hành vi chống đối, cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm.

4. Sau khi thu giữ tài sản bảo đảm, PVcomBank sẽ xử lý tài sản theo các phương thức đã được quy định tại Hợp đồng thế chấp số 6868.2015/HĐTC phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành. Quá trình xử lý tài sản bảo đảm sẽ được PVcomBank thông báo bằng văn bản tới Quý Công ty.

Trân trọng!

**Đầu mối liên hệ tại PVcomBank:**

Ông Nguyễn Minh Giang – Trưởng BP Tổ tụng & Thu giữ TS, ĐT: 0987496789

Ông Nguyễn Văn Bắc – Chuyên viên, ĐT: 0968699615

Địa chỉ: 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND nơi có TSBĐ;
- CQ Công an nơi có TSBĐ;
- Chủ tịch HĐQT (để b/c);
- Lưu: VT, XLN.

TUQ. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
GIÁM ĐỐC KHÔI QUẢN LÝ VÀ THU HỒI NỢ



Mai Xuân Thuận